

REQUERIMENTS DEL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT

Tal com estableix la clàusula divuitena (Drets i Obligacions de l'Adjudicatari) del Plec de Clàusules Administratives particulars execució d'obres, dins l'apartat B d'obligacions del contractista, caldrà tenir en compte els següents requeriments funcionals i d'acabats sol·licitats pel CatSalut:

Aspectes constructius

- Es preferible una porta d'una sola fulla de grans dimensions en l'accés als dormitoris.
- Els banys han d'anar revestits en la seva totalitat.
- Els passadissos han d'anar revestits amb materials resistents als impactes.
- Cal passamans a ambdós costats del passadís en tot el seu recorregut.
- Seria preferible dos serveis adaptats per a públic, separats per sexes, enlloc de 3 existents.

Instal·lacions

- Caldrà disposar dels esquemes de principi, traçats d'instal·lacions, implantació de les màquines i les dimensions definitives de conductes i canonades de totes les instal·lacions.

Instal·lacions de Fontaneria:

- Cal tenir en compte que la instal·lació sigui capaç d'assolir les condicions de treball i adopti les mesures per a la protecció contra la legionel·la reglamentades pel RITE, UNE 100030-IN 2001 i Decret modificat 352/2004 de 28 de maig.
- El circuit de retorn d'ACS, anirà equipat amb bomba de recirculació i vàlvula d'equilibrat al retorn.

Instal·lació d'electricitat:

- Els quadres elèctrics aniran amb tapa i en llocs accessibles amb clau.
- Serà obligatori el compliment del reglament de baixa tensió.
- Les habitacions disposaran d'il·luminació general, llum d'ambient indirecta i llum de lectura.

Instal·lació de climatització:

- El clima ha de ser per les Habitacions i despatxos amb unitats terminals tipus fan coil o similar, climatització per estiu i hivern amb ventilació forçada segons RITE, resta de dependència tot aire, a volum constant, sectoritzat per utilització i orientació geogràfica, climatitzadors amb free cooling, ubicats preferentment en coberta o en sala tècnica, i no dintre del fals sostre.
- El nivell de filtratge mínim ha de ser per filtre G4 i filtre F9 a tot arreu.
- La instal·lació de climatització ha de garantir una correcta ventilació amb aportació d'aire filtrat i extracció segons RITE.
- La xarxa de conductes hauria de ser d'acer galvanitzat aïllada exteriorment segons normativa.

Instal·lació de contra incendis:

- La instal·lació haurà de complir l'especificat al nou codi Tècnics de l'Edificació per aquest apartat, instal·lació de detecció d'incendis, il·luminació d'emergència, sistemes d'extinció d'incendis i sectorització i dimensionat de les vies d'evacuació.

Instal·lacions de gasos medicinals:

- Les habitacions disposaran d'oxigen i buit.